BoBao

PANZERI



RESIDENCIAL MATTIA

ELEGANZA ITALIANA IN BAYAHIBE



CON CEPT

Ogni appartamento è stato progettato per offrire il massimo comfort, in armonia con la bellezza naturale di Bayahibe. Materiali locali, design contemporaneo e tecnologie ecologiche si fondono in un’esperienza di vita unica.

La qualità si rivela in ogni dettaglio: dagli eleganti pavimenti in legno alla rubinetteria di design, dove estetica e funzionalità si incontrano. Ogni finitura esprime un’eleganza senza tempo, pensata per chi desidera vivere il comfort con stile.



SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

Residencial Mattia nasce da una visione ecosostenibile, che pone al centro il rispetto per la natura. Desideriamo contribuire alla conservazione del territorio dominicano protetto, coniugando il comfort moderno con un contesto naturale incontaminato attraverso scelte progettuali responsabili. Per ridurre l'impatto energetico dell'edificio, sarà inoltre previsto l'utilizzo di pareti isolate ad alte prestazioni, progettate per migliorare l'efficienza termica e il comfort abitativo.





MADE IN ITALY

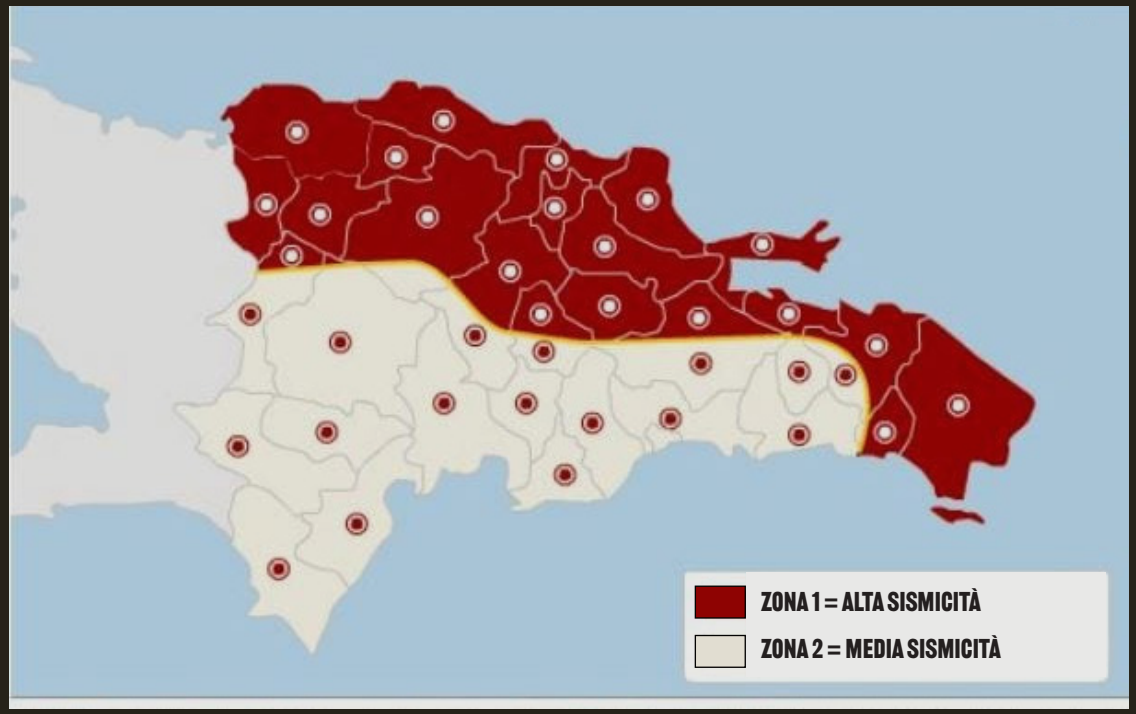
La tua casa è frutto dell'eccellenza e del saper fare italiano: ogni fase della progettazione, la costruzione realizzata da manodopera altamente specializzata e la selezione dei materiali riflettono l'autentica tradizione e qualità del Made in Italy. Ogni impianto — elettrico, idraulico e gas — è stato progettato e installato seguendo i più rigorosi standard internazionali e locali. Utilizziamo esclusivamente materiali di prima qualità, come i sistemi BTicino, simbolo dell'ingegneria e dell'innovazione italiana, sottoposti a severi controlli per garantire efficienza, durata e la massima sicurezza per te e la tua famiglia.
Tutti gli impianti sono conformi alle normative europee, dispongono di due anni di garanzia con interventi rapidi ed efficienti.



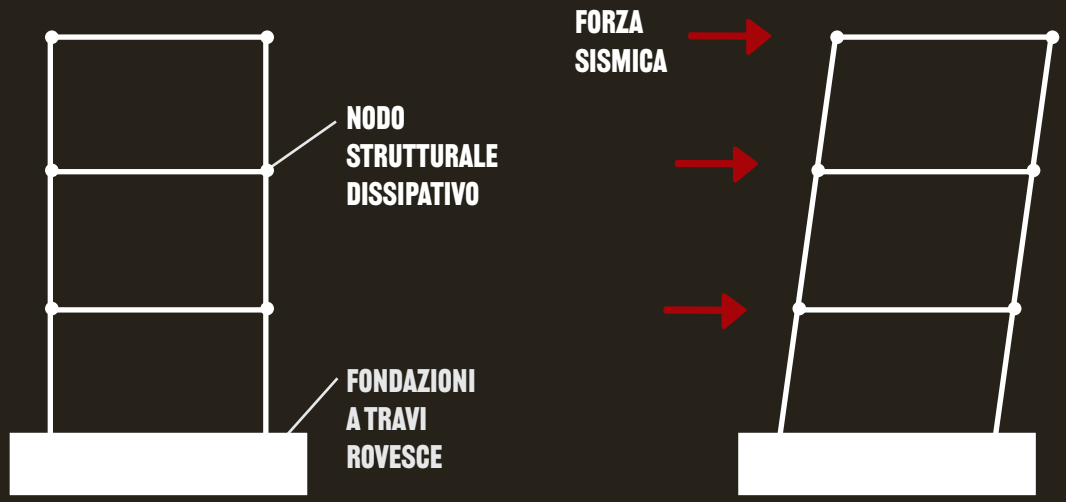
SICUREZZA SISMICA

Altagracia si trova in una regione sismicamente attiva. Per noi, questo non è soltanto un aspetto da considerare, ma il punto di partenza del nostro progetto.
Il Residencial Mattia non si limita a rispettare le normative: le supera. La sua struttura è stata calcolata e progettata con la massima attenzione, nel pieno rispetto del Regolamento di Analisi Sismica e Progettazione delle Strutture (R-001) del Ministero dei Lavori Pubblici, garantendo elevata resistenza, capacità di assorbimento e dissipazione dell'energia sismica.
Perché la tua famiglia merita di vivere in totale sicurezza e tranquillità.
A conferma dell'affidabilità strutturale, saranno eseguite prove di carico sui principali elementi portanti, al fine di verificarne le prestazioni e la conformità ai più elevati standard di sicurezza.

ZONIZZAZIONE SISMICA DELLA REPUBBLICA DOMINICANA



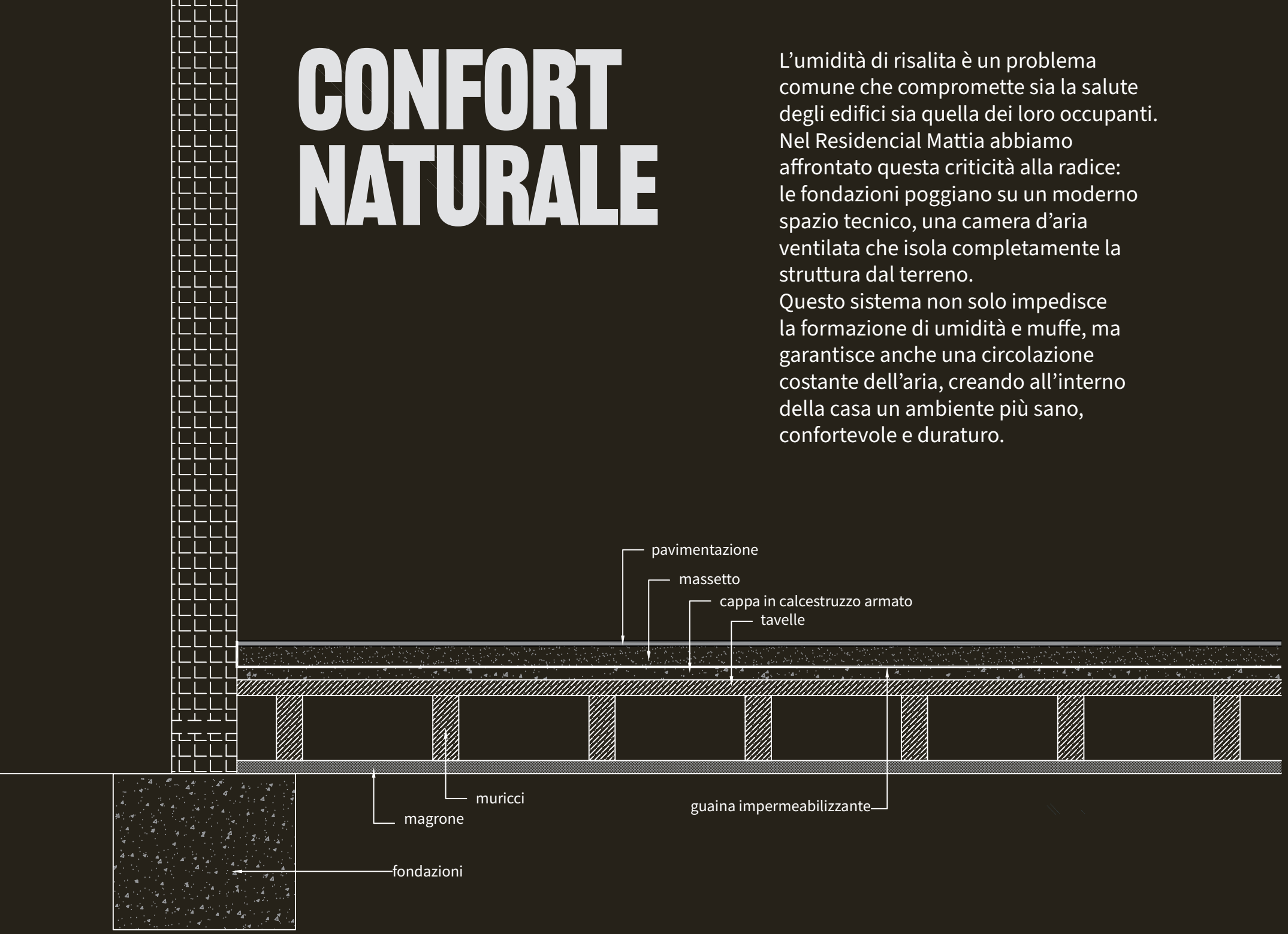
DISSIPAZIONE SISMICA DELLE STRUTTURE A TELAIO IN CALCESTRUZZO ARMATO



STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO AD ALTA DUTTILITÀ

CONFORT NATURALE

L’umidità di risalita è un problema comune che compromette sia la salute degli edifici sia quella dei loro occupanti. Nel Residencial Mattia abbiamo affrontato questa criticità alla radice: le fondazioni poggiano su un moderno spazio tecnico, una camera d’aria ventilata che isola completamente la struttura dal terreno.
Questo sistema non solo impedisce la formazione di umidità e muffe, ma garantisce anche una circolazione costante dell’aria, creando all’interno della casa un ambiente più sano, confortevole e duraturo.





VIVERE BAYAHIBE

Bayahibe è un affascinante villaggio di pescatori situato sulla costa sud-orientale della Repubblica Dominicana, dove il tempo sembra essersi fermato.
Qui, le colorate casette in legno si affacciano su una baia di rara bellezza, le barche dei pescatori ondeggiano sulle acque turchesi e gli abitanti del luogo ti accolgono con un sorriso.
Un luogo in cui l'autentica cultura caraibica si fonde con una natura incontaminata, creando un'atmosfera di pace e serenità unica al mondo.

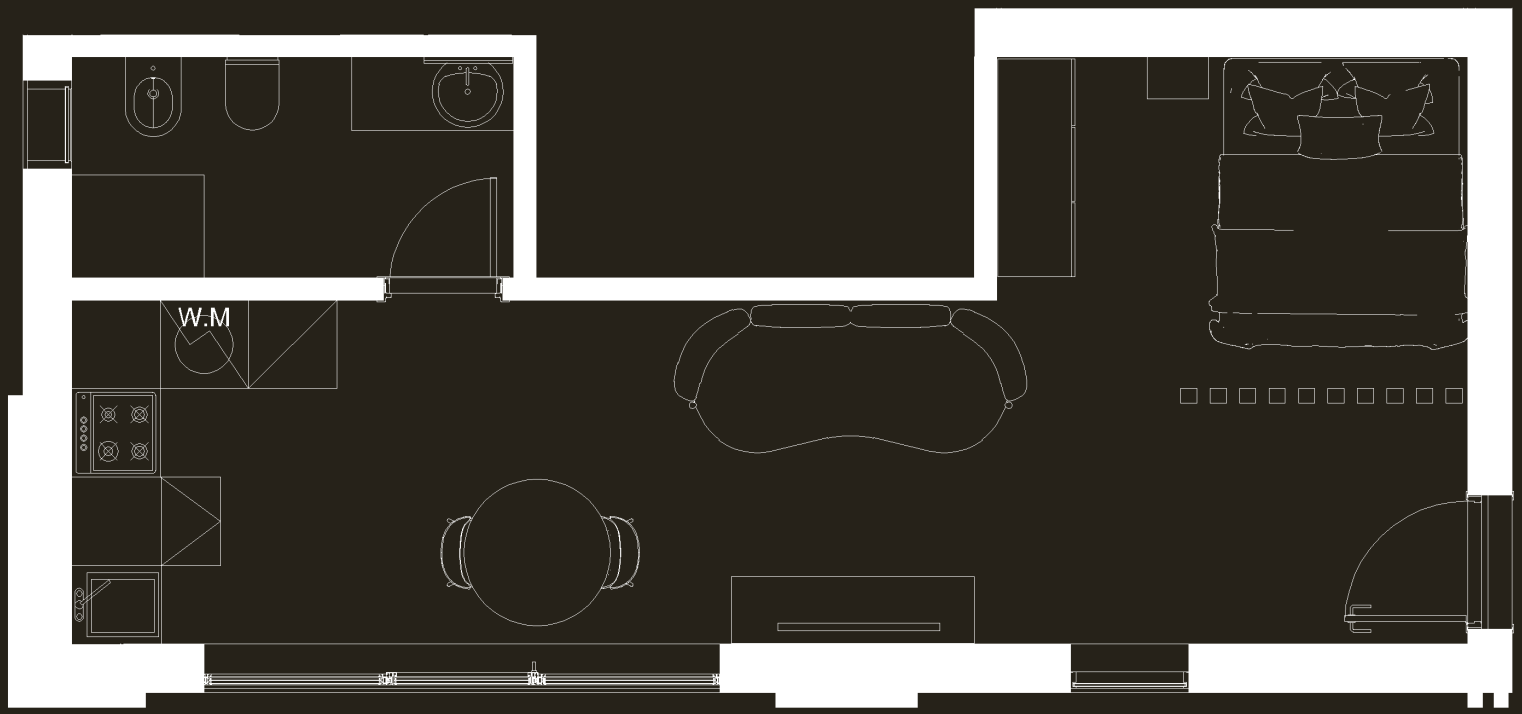




LE NOSTRE SOLUZIONI

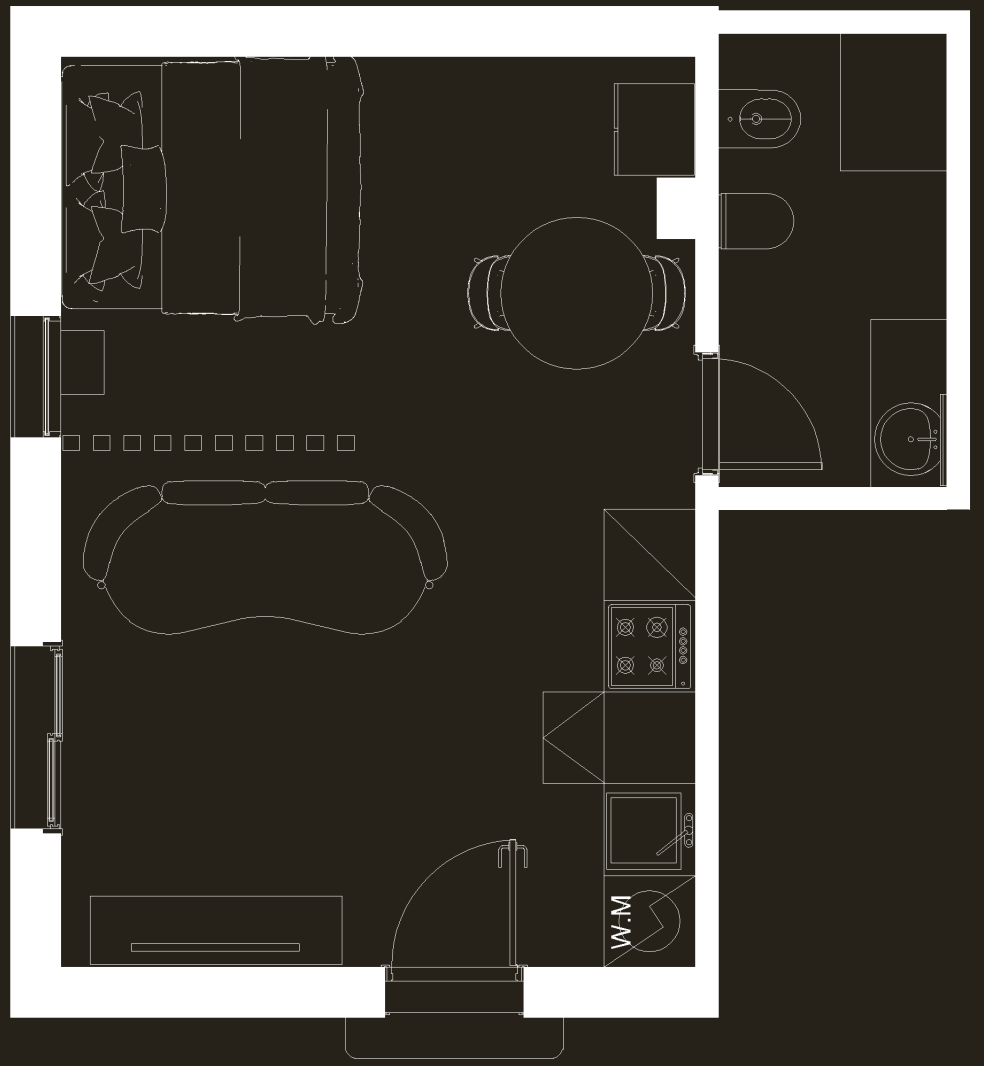
APPARTAMENTO A1

Tipologia: monolocale
Superficie lorda: 40 m^2





LE NOSTRE SOLUZIONI



APPARTAMENTO A2

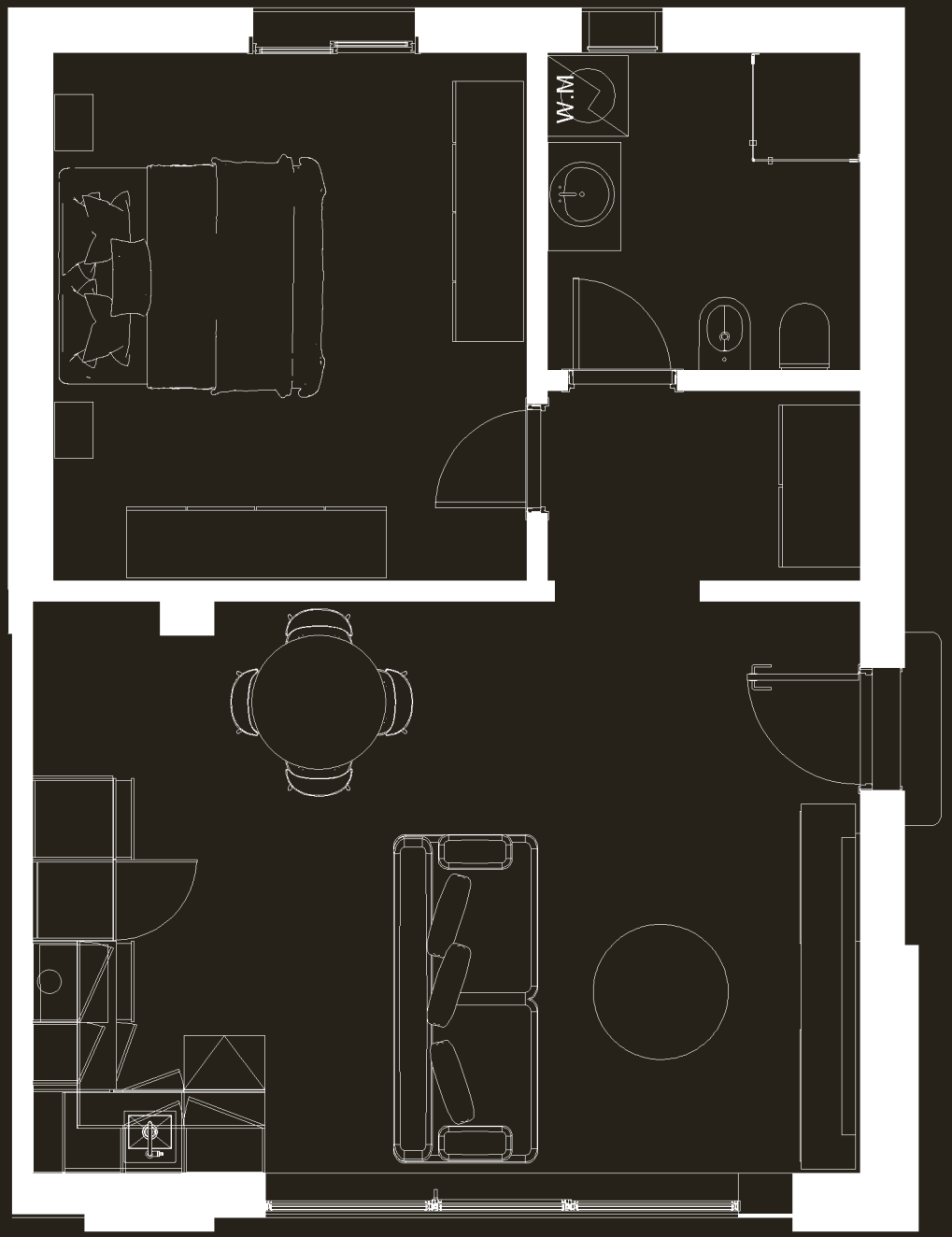
Tipologia: monolocale
Superficie lorda: 36 m²



LE NOSTRE SOLUZIONI

APPARTAMENTO B1

Tipologia: bilocale
Superficie lorda: 60 m^2





LE NOSTRE SOLUZIONI



APPARTAMENTO C1

Tipologia: trilocale
Superficie lorda: 88 m^2



IL NOSTRO TEAM

IMPRESA BOBAO

L’architetto italiano Carlo e il maestro costruttore dominicano Juan hanno unito le loro competenze per dare vita a una realtà in cui l’innovazione del design italiano si fonde con la solidità delle costruzioni caraibiche. Insieme, i soci di Bobao trasformano la ricerca estetica in progetti d’avanguardia, profondamente radicati nel territorio.

LELE

Elettricista di grande esperienza, unisce la precisione della tradizione tecnica italiana a una profonda conoscenza del territorio in cui opera da anni. Il suo marchio è sinonimo di sicurezza e innovazione, con un’attenzione costante ai più elevati standard di comfort.

ALESSANDRO

Professionista di riferimento per la realizzazione e la messa in servizio degli impianti idraulici. Italiano e attivo da tempo nella zona, trasforma la sua ampia esperienza di cantiere in impianti solidi e funzionali, garantendo la massima tenuta e il benessere termico degli ambienti.

YUDE

Azienda dominicana di proprietà italiana, è il partner di riferimento per la fornitura dei serramenti. Combinando il design e la tecnologia dei sistemi italiani con le esigenze climatiche caraibiche, Yude garantisce soluzioni che integrano isolamento termico, sicurezza ed estetica raffinata, perfettamente inserite nell’architettura dei progetti.



PANZERI
REAL ESTATE

I render mostrati hanno finalità puramente illustrative e possono essere soggetti a modifiche rispetto al progetto finale.

LA TUA NUOVA CASA TI ASPETTA

18°22’49.1”N 68°50’01.9”W

Master Broker Marco Trivellon

+1 (829) 694-7132

panzerirealestate@gmail.com

IG: panzerirealestate
WEB: panzerirealestate.com

CONTATTACI PER ORGANIZZARE UNA PRESENTAZIONE PRIVATA

BoBao

@PANZERIREALESTATE

PANZERI
REAL ESTATE

Promotore - Carlo Panzeri +1 (829) 794-7063
Costruttore - Maestro Juan +1 (829) 884-2140

Promotore - Carlo Panzeri +1 (829) 794-7063