BoBao

PANZERI



RESIDENCIAL MATTIA

LUJO ITALIANO IN BAYAHIBE



CON CEPT

Cada apartamento ha sido diseñado para ofrecer la máxima comodida sin comprometer la belleza natural de Bayahibe. Materiales locales, diseño contemporáneo y tecnologías ecológicas se fusionan en un experiencia de vida única.

La calidad se percibe en cada detalle: desde los elegantes suelos de madera hasta la grifería de diseño, que une estética y funcionalidad. Cada acabado transmite una elegancia atemporal, pensada para quienes buscan confort con estilo.



SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Residencial Mattia nace de una visión ecosostenible, que pone en el centro el respeto por la naturaleza. Deseamos contribuir a la conservación del territorio dominicano protegido, equilibrando el confort moderno con el entorno virgen a través de elecciones de diseño responsables. Para reducir el impacto energético del edificio, además se recurrirá al uso de una pared aislada de altas prestaciones, diseñada para mejorar la eficiencia térmica y el confort habitacional.





MADE IN ITALY

Tu hogar es fruto de la excelencia y del saber hacer italiano: cada fase del diseño, la construcción realizada por mano de obra altamente especializada y la selección de los materiales reflejan la auténtica tradición y calidad del Made in Italy. Cada sistema —eléctrico, de fontanería y de gas— ha sido diseñado e instalado siguiendo los más rigurosos estándares internacionales y locales. Utilizamos exclusivamente materiales de primera calidad, como los sistemas de BTicino, símbolo de la ingeniería y la innovación italianas, sometidos a estrictas pruebas para garantizar eficiencia, durabilidad y la máxima seguridad para ti y tu familia. Todos los sistemas cumplen con las normativas europeas, cuentan con dos años de garantía con intervenciones rápidas y eficientes.



SEGURIDAD SÍSMICA

Altagracia se encuentra en una región sísmicamente activa. Para nosotros, este no es solo un aspecto a tener en cuenta, sino el punto de partida de nuestro proyecto. El Residencial Mattia no solo cumple con las normativas, sino que las supera. Su estructura ha sido minuciosamente calculada y diseñada en estricto cumplimiento con el Reglamento de Análisis Sísmico y Diseño de Estructuras (R-001) del Ministerio de Obras Públicas, garantizando la máxima resistencia, absorción y disipación de la energía sísmica. Porque su familia merece vivir con total seguridad y tranquilidad.
Para una confirmación adicional de la fiabilidad estructural, se realizarán pruebas de carga en los principales elementos portantes, con el fin de verificar su rendimiento y el cumplimiento de los más altos estándares de seguridad.

ZONIFICACIÓN SÍSMICAS DE REPÚBLICA DOMENICANA



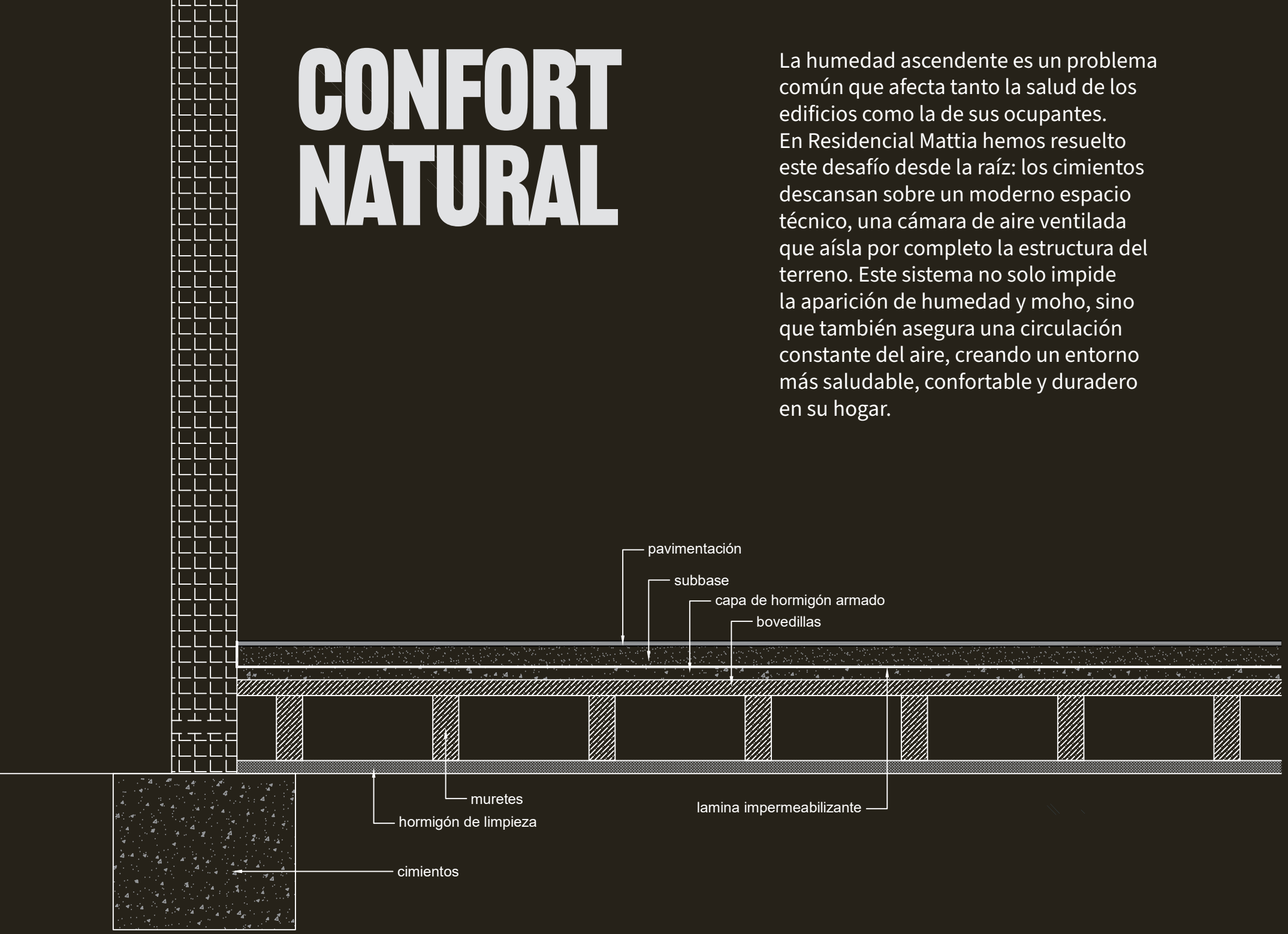
DISIPACIÓN SÍSMICA DE ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO



ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO DE ALTA DÚCTILIDAD

CONFORT NATURAL

La humedad ascendente es un problema común que afecta tanto la salud de los edificios como la de sus ocupantes. En Residencial Mattia hemos resuelto este desafío desde la raíz: los cimientos descansan sobre un moderno espacio técnico, una cámara de aire ventilada que aísla por completo la estructura del terreno. Este sistema no solo impide la aparición de humedad y moho, sino que también asegura una circulación constante del aire, creando un entorno más saludable, confortable y duradero en su hogar.





VIVIR BAYAHIBE

Bayahibe es un encantador pueblo de pescadores en la costa sureste de la República Dominicana, donde el tiempo parece haberse detenido.
Aquí, las coloridas casitas de madera dan a una bahía de rara belleza, los barcos de pesca bailan sobre las aguas turquesas y los lugareños te reciben con una sonrisa.
Un lugar donde la auténtica cultura caribeña se funde con una naturaleza virgen, creando una atmósfera de paz y serenidad única en el mundo.

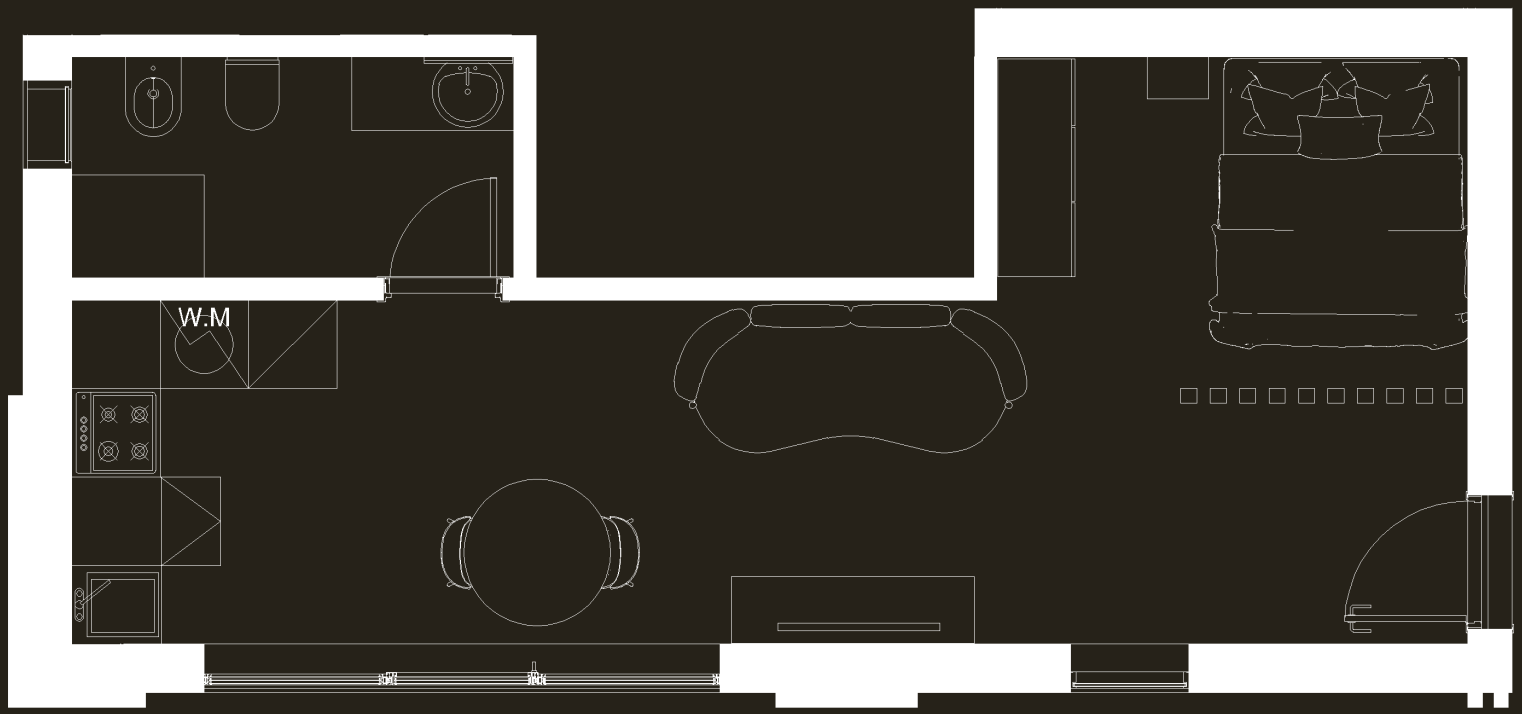




NUESTRAS SOLUCIONES

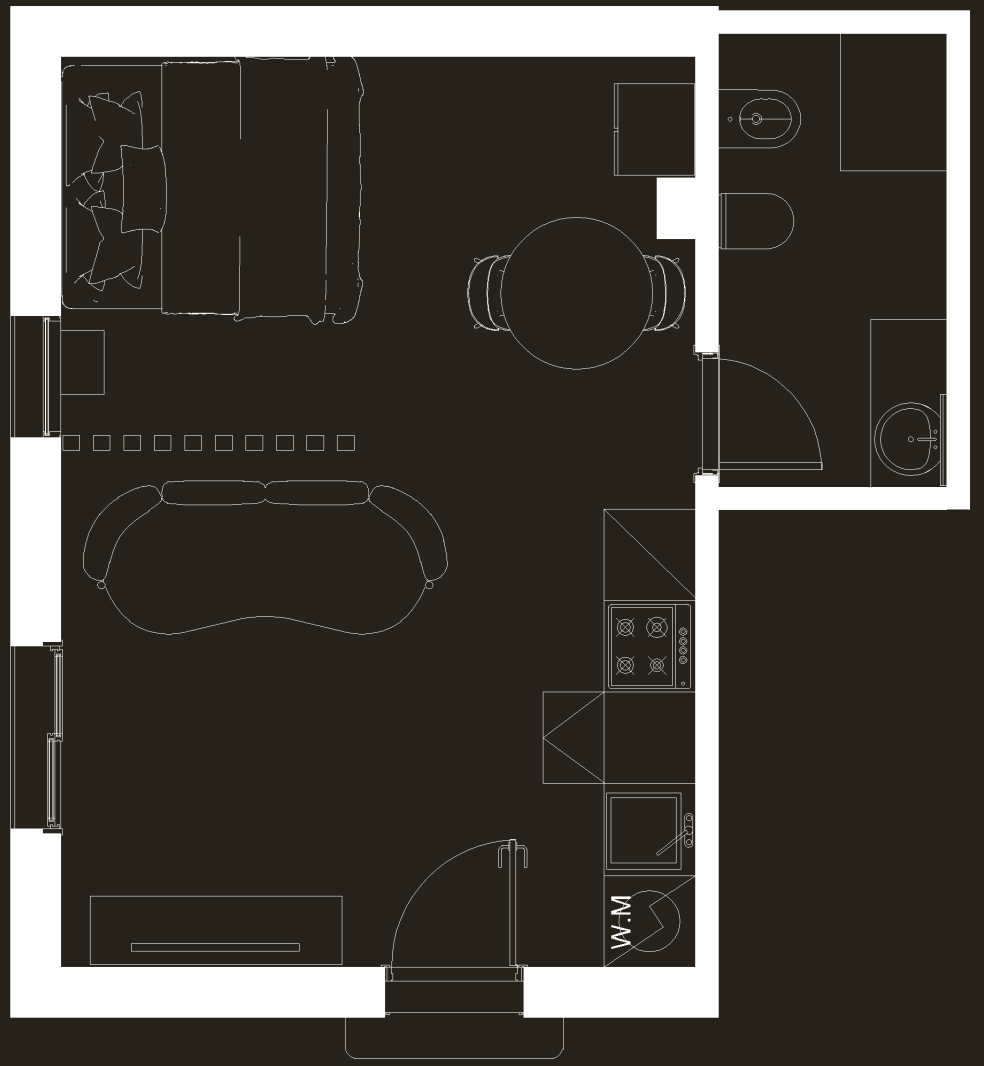
RESIDENCIA A1

Tipología: estudio
Superficie bruta: 40 m²





NUESTRAS SOLUCIONES

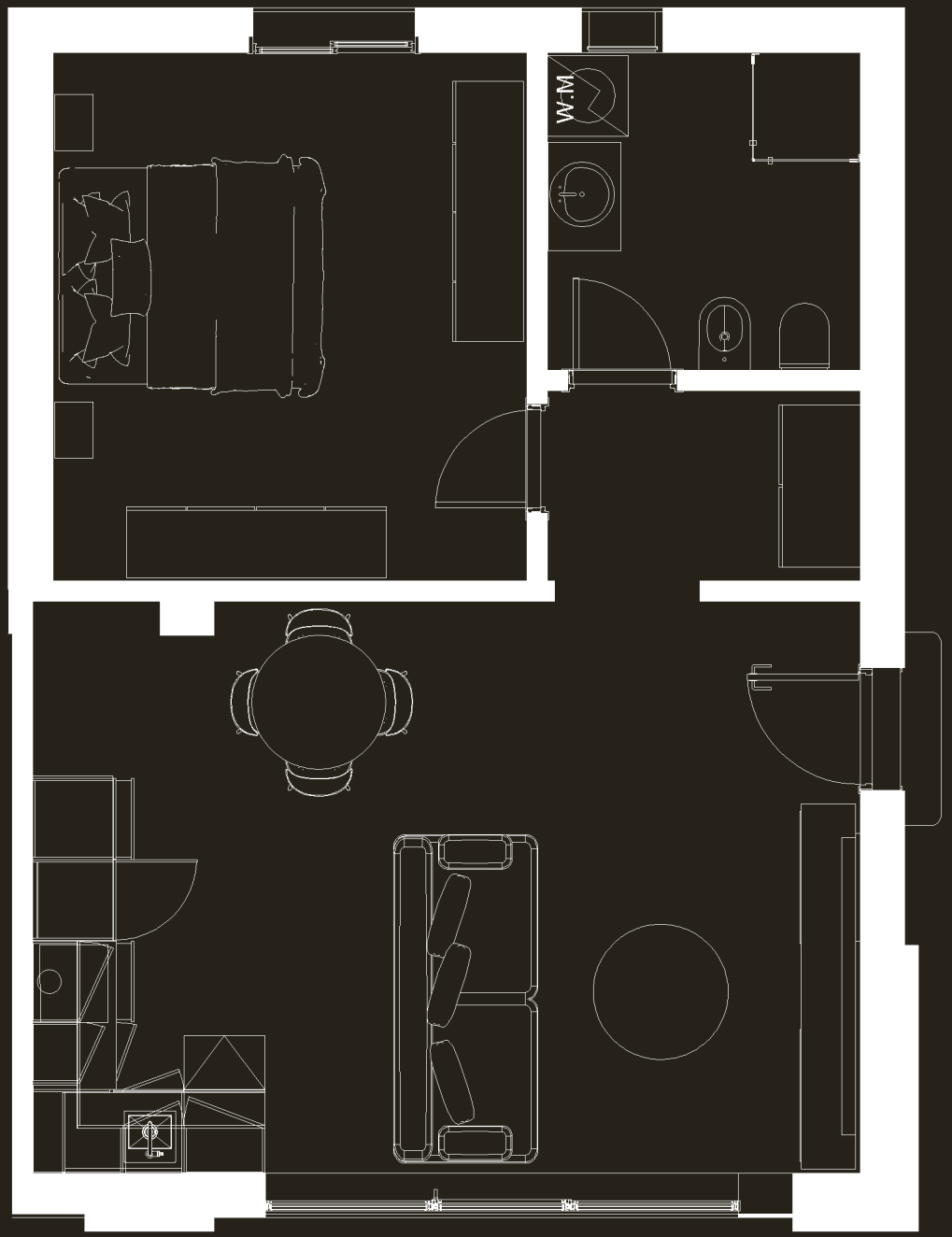


RESIDENCIA A2

Tipología: estudio
Superficie bruta: 36 m²



NUESTRAS SOLUCIONES



RESIDENCIA B1

Tipología: apartamento de dos habitaciones
Superficie bruta: 60 m^2



NUESTRAS SOLUCIONES



RESIDENCIA C1

Tipología: apartamento de tres habitaciones
Superficie bruta: 88 m²



NUESTRO EQUIPO

EMPRESA BOBAO

El arquitecto italiano Carlo y el maestro constructor dominicano Juan han unido fuerzas para crear una realidad donde la innovación del diseño italiano se fusiona con la solidez de las construcciones caribeñas. Juntos, los socios de Bobao transforman la búsqueda estética en proyectos de vanguardia arraigados en el territorio.

LELE

Electricista de amplia experiencia, combina la precisión de la tradición técnica italiana con un profundo conocimiento del territorio en el que opera desde hace años. Su sello es sinónimo de seguridad e innovación, con una atención constante a los más altos estándares de confort.

ALESSANDRO

Profesional de referencia para la realización y la puesta en marcha de instalaciones hidráulicas. Italiano y activo desde hace tiempo en la zona, transforma su amplia experiencia de obra en instalaciones robustas y funcionales, garantizando la máxima estanqueidad y el bienestar térmico de los ambientes.

YUDE

Empresa dominicana de propiedad italiana, es el socio de referencia para el suministro de cerramientos. Al combinar el diseño y la tecnología de los sistemas italianos con las exigencias climáticas caribeñas, Yude garantiza soluciones que integran aislamiento térmico, seguridad y una estética refinada, perfectamente integrada en la arquitectura de los proyectos.



PANZERI
REAL ESTATE

Los renders mostrados tienen fines meramente ilustrativos y pueden estar sujetos a cambios respecto al proyecto final.

SU NUEVO HOGAR LE ESPERA

18°22’49.1”N 68°50’01.9”W

Master Broker Marco Trivellon

+1 (829) 694-7132

panzerirealestate@gmail.com

IG: panzerirealestate
WEB: panzerirealestate.com

CONTÁCTENOS PARA COORDINAR UNA PRESENTACIÓN PRIVADA

BoBao

@PANZERIREALESTATE

PANZERI
REAL ESTATE

Promotor - Carlo Panzeri +1 (829) 794-7063
Constructor - Maestro Juan +1 (829) 884-2140

Promotor - Carlo Panzeri +1 (829) 794-7063